
HMKDno-2025-361

**Tippavaara II:n asemakaavatontin (K213 T4 ja 5) rakennusvelvoiteajan jatkaminen;
Leppäkosken Lämpö Oy**

Leppäkosken Lämpö Oy on hakemuksellaan 18.8.2025 pyytänyt rakennusajan pidennystä 12 kk rakennustöiden valmiiksi saattamiseen 10.4.2027 saakka. Perustelut rakennusajan pidennykselle on suunnittelu- ja rakennustöiden toteuttaminen. Esisuunnittelutyö on menossa.

Hämeenkyrön kunta on myynyt 10.4.2024 Leppäkosken Lämpö Oy yhtiölle Tippavaara II:n asemakaava alueelta tontit 4 ja 5 korttelissa 213. Rakentamisvelvoiteaika on 2 vuotta kauppakirjan allekirjoituksesta käyttöönottovalmiuteen 10.4.2026 saakka.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 114 § perusteella maankäyttöinsinööri ratkaisee rakennusajan pidennyksen rakennusvelvollisuuden osalta.

Päätös

Myönnän yhden vuoden lisääikaa rakentamiseen 10.4.2027 saakka, jota ennen rakennuksen/rakenteiden käyttöönottokatselmus täytyy olla hyväksytty.

Tiedoksi

Hakija Leppäkosken Lämpö Oy, rakennustarkastaja Hannu Suoniemi

Allekirjoitus

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Hämeenkyrön kunta, elinympäristölautakunta. Viranhaltijapäätös on julkaistu 19.8.2025.

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Hämeenkyrön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hämeenkyrön kunnan elinympäristölautakunta.

Postiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö
Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi
Puhelinnumero: 03 - 565 23000